

# 赫章县发展和改革局文件

赫发改〔2021〕32号

## 关于赫章县 2018 年旧城片区城镇棚户区改造项目初步设计的批复

赫章县房屋征收与补偿安置办公室：

你单位赫章县 2018 年旧城片区城镇棚户区改造项目初步设计的报告文本及有关附件资料收悉。经审查，现批复如下：

一、建设规模及建设内容：新建安置房为 752 套，总建筑面积 133250.58 平方米（含地下室），其中：住宅总面积为 95156.31 平方米，商业建筑面积 10395.78 平方米，配套建筑面积 4017.64 平方米（含物管用房、消控中心、社区服务用房等）；地下室面积 23680.85 平方米。

二、建设地点位于赫章县旧城片区

三、原则同意总平面和建筑设计。在施工图设计中，应按照国家相关规范及结合项目周边用地情况，进一步优化总平面和建筑设计。

四、原则同意建筑功能分区、平面布局、交通组织及建筑立面设计，下一阶段设计中应进一步优化。

五、原则同意结构设计。该工程结构安全等级：二级；结构设计使用年限：70年；抗震设防类别：乙类；抗震设防措施：六度；建筑结构选型：框架结构；基础设计等级：乙级，基础：桩基础；下一阶段设计中，应对结构进一步复核和优化设计。

六、原则同意给排水及消防设计。给水采用当地自来水供给，排水采用雨、污分流制排水。生活污水经化粪池处理后排至当地市政污水管网。下一阶段设计中，应按照国家相关消防设计规范和消防部门的意见完善消防系统设计。

七、原则同意电气系统及环保设计。该项目环保措施必须严格按照国家和地方相关环境标准执行，下一阶段工作中，应进一步按照相关规范深化设计。

八、原则同意初设中的节能设计，各类建材、电器设备、水、电、暖与燃气管网等耗能设备需采用节能型产品，在下一步施工图设计时应严格按照国家标准及规范执行。

九、项目建设工期：24个月

十、审定工程总投资为40637.69万元（详见概算审定表）。请遵照执行。

附件：概算审定表

  
赫章县发展和改革局  
2021年2月3日

## 项目投资概算审定表

项目名称：赫章县 2018 年旧城片区城镇棚户区改造项目

序号	项目名称	单位	工程量	单价 (元)	概算金额 (万元)	备注
一	工程费用	万元			34907.74	
(一)	建筑部分				33809.24	
1	土建工程	万元			26837.58	
	地下室土建工程				4911.44	
	平整场地	m <sup>2</sup>	26821.06	1.30	3.49	
	挖基坑土方	m <sup>3</sup>	8049.94	4.87	3.92	
	挖基坑石方	m <sup>3</sup>	18814.42	79.90	150.33	
	余方弃置	m <sup>3</sup>	1881.44	43.69	8.22	
	挖孔桩土方	m <sup>3</sup>	1677.05	146.29	24.53	
	挖孔桩石方	m <sup>3</sup>	2193.45	376.73	82.63	
	现浇构件钢筋	t	5580.60	5373.18	2998.56	机械连接、植筋砌块墙 钢丝网加固等
	剪力墙	m <sup>3</sup>	1723.60	505.63	87.15	
	内墙	m <sup>2</sup>	15252.87	655.11	999.23	乳胶漆墙面 25 厚等
	顶棚	m <sup>2</sup>	3889.29	31.54	12.27	毛坯顶棚、人防地下室 顶棚
	踢脚	m <sup>2</sup>	1996.18	140.37	28.02	水泥砂浆踢脚线 100

						高
	水池做法	m2	2771.86	99.72	27.64	水池地板及内侧壁
	油漆	m2	2871.86	117.07	33.62	木材面调和漆、金属面 调和漆
	模板工程	m2	28725.55	68.03	195.42	
	基础垫层	m2	28723.59	49.43	141.98	
	基础梁	m3	17235.51	47.64	82.11	剪力墙(高 5.55 米)
	弧形墙	m2	1723.14	110.40	19.02	矩形柱(高 5.55 米)
	圈梁	m2	1894.95	56.44	10.70	
	过梁	m3	344.96	74.89	2.58	矩形梁(5.55m)
	主体土建工程				21926.14	
	楼地面装饰工程	m2	22322.30	351.32	784.23	
	墙柱面及其他装饰 工程	m2	11161.33	231.35	258.22	
	砌筑工程	m2	111611.69	706.36	7883.80	
	混凝土及钢筋混凝 土工程	m2	158186.00	587.35	9291.05	
	门窗工程	m2	18499.46	672.69	1244.44	
	屋面及防水工程	m2	47455.89	133.55	633.77	
	楼地面装饰工程	m2	55805.55	169.36	945.12	
	墙柱面及其他装饰	m2	33483.98	196.35	657.46	

	工程					
	其他附属工程	m2	11161.27	204.32	228.05	
2	安装工程				0.00	
	电梯	套	29	258650.00	747.64	
	装饰灯	套	395	149.41	5.89	
	普通灯具	套	282	139.12	3.92	
	照明开关	个	285	24.77	0.70	
	插座	个	188	229.69	4.32	
	配电箱	台	192	535.96	10.26	
	配管	m	1818.11	15.70	2.85	
	桥架	m	292.92	75.86	2.22	
	配线	m	13995.79	2.53	3.54	
	电力电缆头	个	1436	73.37	10.53	
	避雷网	m	1760.21	43.62	7.68	
	避雷引下线	m	11687.14	16.20	18.93	
	接线盒	个	1892	11.27	2.13	
	电视、电话插座	个	390	229.39	8.94	
	视频系统设备	台	391	456.50	17.81	
	监控摄像设备	台	102	534.90	5.42	
	分线接线箱（盒）	个	391	163.92	6.40	
	配管	m	21955.37	15.70	34.47	

	桥架	m	371.51	75.86	2.82	
	双绞线缆	m	14636.64	5.11	7.48	
	配线	m	14649.26	4.23	6.20	
	射频同轴电缆	m	14657.32	3.71	5.44	
	给、排水附（配）件	个	968	71.14	6.88	
	套管	个	1257	97.34	12.23	
	不锈钢管	m	574.69	350.20	20.13	
	塑料管	m	3774.53	171.11	64.59	
	螺纹阀门	个	98	937.09	9.14	
	室内消火栓	套	297	245.19	7.26	
	灭火器	具/组	597	81.49	4.86	
	消火栓钢管	m	2657.16	67.65	17.98	
(二)	配套工程				0.00	
1	室外道路部分	m	4126.41	656.94	271.08	
2	室外道路部分	m	395.32	945.98	37.40	ND300-400 双壁波纹管
3	室外电气部分				74.72	
	电力部分	m	1099.84	332.30	36.55	
	通信部分	m	603.87	505.00	30.50	
	照明部分	m	169.67	453.60	7.70	

4	绿化工程				715.31	
	水景	m2	472.17	1363.65	64.39	
	绿化	m2	4063.81	984.34	400.02	
	树池道牙	m2	906.53	922.10	83.59	
	花池	m2	7765.58	123.37	95.80	
	景观石雕	m2	492.02	1453.30	71.51	
(三)	税费				5912.98	
1	其中：安全文明施工费				804.73	0.031
	其他项目费				251.79	0.010
	总承包服务费				251.61	0.010
	规费				2211.87	0.084
	增值税				2393.00	0.091
(二)	工程建设其他费用	万元			3895.75	
1	建设单位管理费	万元			421.34	财建[2016]504号
2	建设项目前期咨询费用	万元			70.37	国家计委价格[1999]1283号
3	勘察费	万元			383.99	2002 勘察设计收费标准
4	设计费	万元			991.91	2003 勘察设计收费标准

5	工程监理费	万元			670.12	【监理取费标准（670号文件）】
6	工程量清单及拦标价编制费	万元			99.18	按黔价房【2012】86号文
7	施工图审查费	万元			89.93	按勘察、设计费总和的6.5%计
8	审计服务费	万元			69.81	按第一部分费用的0.2%计
9	工程保险费	万元			209.44	按第一部分费用的0.6%计
10	招投代理费	万元			17.45	按黔价房【2012】69号文
11	劳动安全卫生评审费	万元			174.54	按第一部分费用的0.5%计
12	场地准备费及临时设施费	万元			698.16	按第一部分费用的2%计
三	预备费	万元			1833.70	按第一、二部分合计费用的8%计
四	工程总投资	万元			40637.69	<u>一+二+三</u>